

Finanz- und Immobilienmanagement, Sylter Str. 8, D-34246 Vellmar

Privat- und Grundschulddarlehen für Immobilien : Erforderliche Persönliche Unterlagen

- Name, Vorname, Geburtsname
- Anschrift
- Alter
- Familienstand
- Anzahl der Kinder
- Nettogehalt der letzten 6 Monate
- Bei ETW: Wohnfläche, m²;
- Bei Häusern: Wohnfläche, m²; Umbauter Raum m³, Grundstücksfläche m²;
- Ort (Einwohnerzahl), Lage; Baujahr/letzte Renovierung

Kreditantrag für Immobilien: Erforderliche Bonitätsunterlagen

- Komplette und wahrheitsgemäß ausgefüllte Selbstauskunft
- Lohnsteuerkarte letztes Jahr
- 3 Gehaltsnachweise & Letzter Steuerbescheid
- Eigenkapitalnachweis
- In Einzelfällen auch Steuererklärungen, speziell Anlage V, KSE,GEW.

Kreditantrag für Immobilien: Erforderliche Unterlagen für Häuser und Wohnungen

	Häuser	Wohnungen
• Vollständiger Grundbuchauszug. (Nicht älter als 6 Monate)	x	x
• Grundriss	x	x
• Baubeschreibung	x	
• Baujahr/letzte Renovierung	x	x
• Grundstücksgröße	x	
• Lageplan, Flurkarte	x	
• Brandversicherungsnachweis	x	
• Angabe: Wohnfläche, Keller, Garage	x	x
• Ausstattung	x	x
• Fotos in Farbe, (Digital oder Papier)	x	x
• Geplanter Kauf, Zahlungstermin, Einzugstermin	x	x
• Teilungserklärung		x
• Wohnungs- Nr.		x