

SCHUFA-Score für das Hypothekengeschäft – Mehr Sicherheit

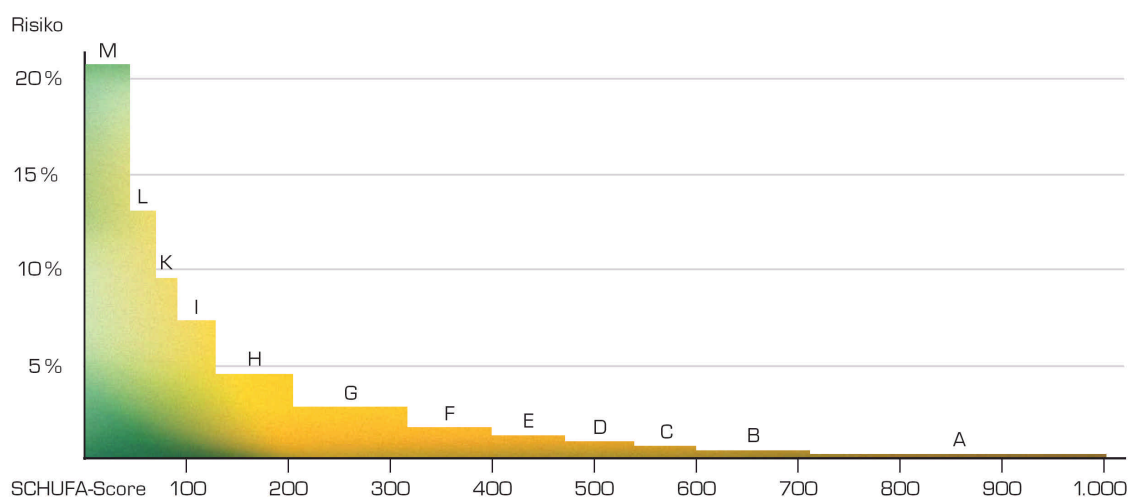
Scoring – Der Bonitätsindex für Ihr Hypothekengeschäft

Der SCHUFA-Score ist das Ergebnis permanenter Analyse unseres Datenbestandes. Es ist ein Wahrscheinlichkeitsindex über mögliche Forderungsausfälle von privaten Antragstellern oder Kunden, der auf Basis mathematisch-statistischer Methoden entwickelt wurde.

Punkte und definiert damit ein Nahezu-null-Risiko. Je geringer dieser Score-Wert ausfällt, umso höher ist das Ausfallrisiko.

1997 hat die SCHUFA das erste Scoring-System entwickelt. Es hat sich gezeigt, dass mit dem Einsatz dieses Instruments bedeutende Verbesserungen im Risikomanagement unserer Vertragspartner

Ratingstufen zwischen M und A



Unsere Vertragspartner erhalten einen kundenspezifischen Score-Wert, der mit einer Ratingstufe versehen ist. Die maximale Punktzahl beträgt 1.000

verbunden sind. Das neue Scoring-System der SCHUFA ist stärker differenziert und ermöglicht so eine wesentlich exaktere Einschätzung Ihres

Ratingstufe	Punktzahl	Anteil an Population	Risiko
A	710 - 1.000	ca. 20 %	0,17 %
B	598 – 709	ca. 20 %	0,37 %
C	538 – 597	ca. 10 %	0,61 %
D	471 – 537	ca. 10 %	0,84 %
E	398 – 470	ca. 10 %	1,15 %
F	315 – 397	ca. 10 %	1,58 %
G	204 – 314	ca. 10 %	2,66 %
H	128 – 203	ca. 5 %	4,35 %
I	90 – 127	ca. 2 %	7,17 %
K	68 – 89	ca. 1 %	9,39 %
L	44 – 67	ca. 1 %	12,90 %
M	0 - 43	ca. 1 %	20,55 %

Erweiterte Filterbezeichnungen, welche an Stelle des Scorewertes stehen, wenn dieser nicht angegeben wird:

Filter 0	ohne Score, da ein Formalfehler vorliegt
Filter 1	ohne Score, da Kunde der SCHUFA unbekannt ist
Filter 2	ohne Score, da nur Anfragen vorliegen
Filter 3	ohne Score, da Daten aus öffentlichen Schuldnerverzeichnissen vorliegen
Filter 4	ohne Score, da Informationen zu vertragswidrigem Verhalten vorliegen
Filter 5	ohne Score, da Daten unter anderem Namen gespeichert sind
Filter 6	ohne Score, da Missbrauchsmerkmal oder Saldo nach Titulierung vorliegt

Risikos bezüglich der Ausfallwahrscheinlichkeit Ihrer Kunden.

Es basiert auf Berechnung und Analyse von 800.000 Kunden, verbunden mit einer Validierung mit 150.000 Datensätzen.

Optimiertes Risiko – Maximaler Ertrag

Mit unserem Scoring Service ist es möglich, mit hoher Trennschärfe die Bonität Ihrer Kunden einzuschätzen. So können Sie Ihr kundenspezifisches Risiko ganz genau kalkulieren.

Ihr Bestandskundenmanagement (z. B. Aufstockungen, Mahnwesen) lässt sich ebenfalls mit unserem SCHUFA-Score optimieren.

Die SCHUFA-Score-Karte für das Hypothekengeschäft stellt eine ideale Ergänzung zu den weiteren SCHUFA-Score-Karten der SCHUFA im Bankenbereich dar.

SCHUFA – Wir schaffen Vertrauen